



INFORMÁCIA O STAVE TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA STRÁŽSKE

Marec 2023

URČENÉ PRE:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA STRÁŽSKE

PREDKLADATEĽ:

KOOR VÝCHOD, S.R.O.
HRONCOVA 5
040 01 KOŠICE

Vypracoval:

Ing. Anton STAŠKO
Ing. Slavko FECURA

Kontakt:

e-mail: koor.vychod@koor.sk, www.koor.sk

KOOR Východ, s.r.o.

Člen skupiny KOOR
Adresa: Hroncova 5, 040 01 Košice
Telefón: +421 917 482 925

www.koor.sk

Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN : SK57 1111 0000 0013 1991 0000
SWIFT: UNCRSKBX

koor.vychod@koor.sk

IČO: 46 523 049
DIČ: 202 341 7880
IČ DPH: SK2023417880

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, Vložka číslo: 29193/V



Preambula:

Tento materiál bol vytvorený na základe požiadavky Mesta Strážske pre rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stav systému Tepelného hospodárstva:

Od 1. januára 2018 je prevádzkovateľom tepelného hospodárstva v meste Strážske spoločnosť KOOR Východ, s.r.o. so sídlom v Košiciach.

V súlade s Rámcovým návrhom opatrení, vypracovaným v r.2018 na zabezpečenie trvalo udržateľnej a efektívnej prevádzky sústavy tepelného hospodárstva, realizuje spoločnosť KOOR Východ s.r.o. postupne plánované opatrenia.

Realizované opatrenia v roku 2022:

1. Na základe viacnásobných opakovaných porúch na primárnom okruhu rozvodu tepla na vetve smerom k ul.Okružnej sa spoločnosť KOOR Východ s.r.o. rozhodla pre operatívnu výmenu pôvodných rozvodov v celkovej dĺžke 332 m na ulici Okružnej. Po vydaní príslušných povolení a súhlasov bola výmena realizovaná v priebehu septembra 2022.

Výmena bola spojená s prerušením dodávky teplej úžitkovej vody pre obyvateľov bytov domov na ulici Okružnej č.446, 449, 451, 453, 479 a 499, ktorej trvanie bolo v súlade s platnou legislatívou. Po ukončení zemných prác bol terén uvedený do pôvodného stavu.

2. V priebehu septembra 2022 sa objavili zároveň aj poruchy na doteraz nevyminenom úseku primárneho okruhu rozvodu tepla na vetve smerom na ul.Mierova. Skúšobnými výkopami bol najprv detekovaný poškodený úsek v trávinatej časti trasy vedľa objektu DSS Harmónia a po výmene tejto časti bolo detekované aj poškodenie pôvodného potrubia v blízkosti objektu kotolne. Aj tento úsek bol nahradený novým predizolovaným potrubím. Celková dĺžka vymenených častí v tejto časti primárneho rozvodu tepla je 112 m.

Opravy na týchto úsekoch boli spojené s dvoma 3-dňovými prerušeniami dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov na ul.Mierova. Po ukončení zemných prác bol terén uvedený do pôvodného stavu.

3. V marci 2022 realizovala spoločnosť KOOR Východ s.r.o. aj modernizáciu odovzdávacej stanice tepla v priestoroch bytového domu na ul.Obchodnej č.252 (Chemik-A) . Pôvodné zastaralé zariadenia boli nahradené modernými regulačnými prvkami a účinným zásobníkom pre výrobu teplej úžitkovej vody. Zároveň bol inštalovaný aj efektívny systém Merania a regulácie.



4. Na základe dohody s investorom rekonštrukcie priestorov bývalej Liečebne dňodobo chorých (LDCH) inštalovala spoločnosť KOOR Východ s.r.o. vo vyhradených priestoroch tohoto objektu odovzdávaciu stanicu tepla pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre nájomcov daného objektu.
5. V závere roka 2022 sa objavili poruchy aj na sekundárnych rozvodoch tepla a teplej úžitkovej vody. Zaznamenali sme úniky vody z potrubí na ul.Vihorlatske a ul.Mierovej. Celkový stav sekundárnych rozvodov je rovnako nevyhovujúci ako na primárnych rozvodoch. Pôvodné izolácie sú vplyvom času úplne zničené a potrubia sú skorodované. Očakávame preto ďalšie poruchy na sekundárnych rozvodoch, ktoré budeme riešiť operatívne. Zároveň budeme hľadať finančné zdroje z vypísaných výziev na kompletnú výmenu sekundárnych rozvodov.
6. V roku 2022 sme rovnako ako v minulosti zabezpečovali bezporuchový chod celého systému tepelného hospodárstva. Najmä v technologických zariadeniach, umiestnených v bytových domoch na ul.Okružnej a ul. Mierovej dochádzalo k častým poruchám regulačných prvkov, ktoré boli priebežne odstraňované.

Cena tepla

V roku 2022 sa naplno prejavila energetická kríza, ktorá v priebehu roka spôsobila až niekoľkonásobné navýšenie cien zemného plynu na svetových trhoch. Vyhláškami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) však bola stanovená maximálna hodnota nákupnej ceny zemného plynu, ktorý mohol dodávateľ tepla premietnúť do cien tepla pre koncových odberateľov. Z dôvodu tejto regulácie nedošlo k významnému navýšeniu cien tepla ani pre odberateľov v meste Strážske pre r.2022.

Keďže sa situácia s cenami zemného plynu neupokojila v priebehu celého roka 2022, vydala 16.12.2022 vláda Slovenskej republiky Nariadenie č.464/2022, ktorým stanovila výpočet maximálnej ceny variabilnej zložky ceny tepla pre odberateľov tepla z centrálnych zdrojov tepla. Na základe tohto nariadenia bola spoločnosťou KOOR Východ s.r.o. stanovená regulovaná cena variabilnej zložky ceny tepla pre r.2023 pre jej odberateľov v bytových domoch v meste Strážske.

Aktuálny stav výroby a rozvodu tepla a teplej úžitkovej vody

Spoločnosť KOOR Východ s.r.o. od začiatku svojho pôsobenia v meste Strážske sa snaží postupnými krokmi prebudovať pôvodný prenajatý systém tepelného hospodárstva na moderný a efektívny systém výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody.

Predovšetkým z vlastných zdrojov a čiastočne aj z eurofondových zdrojov zabezpečila spoločnosť postupnú modernizáciu (t.j.výmenu) primárnych teplovodných rozvodov a technologických zariadení, ktoré tvoria systém tepelného hospodárstva. Veríme, že tieto zmeny



vnímajú všetci naši odberatelia, ale aj ostatní obyvatelia mesta pozitívne. Snažíme sa o výmenu dlhých úsekov rozvodov, aby sme sa vyhli neustálym výmenám menších celkov.

Z vyššieuvedeného vyplýva, že najväčším problémom je nielen zlý stav nevymenených častí primárnych rozvodov (na výmenu zostáva ešte cca 350 m, čo predstavuje cca 20% z celkovej dĺžky primárnych teplovodných rozvodov.) , ale najmä nevyhovujúci stav sekundárnych rozvodov od odovzdávacích staníc k jednotlivým bytovým domom. Spoločnosť KOOR Východ s.r.o bude sledovať možnosti využitia finálnych eurofondových zdrojov a v prípade priaznivých okolností požiada znova o pridelenie maximálne dostupnej sumy a zrealizuje zodpovedajúcu výmenu rozvodov.

Plánované opatrenia pre rok 2023:

Spoločnosť KOOR Východ, s.r.o. realizovala plánované investičné zámery v r.2022 - rekonštrukciu domovej odovzdávacej stanice v bytovom dome Chemik-A a vybudovanie novej domovej odovzdávacej stanice v budove bývalého LDCH. Okrem týchto plánovaných investícií boli realizované aj výmeny veľkých úsekov primárneho teplovodného okruhu.

V r.2023 plánujeme rekonštrukciu 6 domových odovzdávacích staníc spolu s ich riadiacimi systémami v bytových domoch na ulici Okružnej č.446, 449, 451, 453, 479 a 499.

V súvislosti s platnými nariadeniami energetickej legislatívy Európskej únie, Ministerstva hospodárstva a Vyhláškami URSO sme povinní zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov. V podmienkach mesta Strážske je najvhodnejším obnoviteľným zdrojom, doporučený aj projektantskými agentúrami, kotol na štiepku. V r.2023 plánujeme pripraviť projektovú dokumentáciu pre inštaláciu kotla na štiepku s výkonom 500 – 700 kW. Kotol s príslušenstvom bude umiestnený v časti objektu pôvodnej plynovej kotolne, v ktorej sú v súčasnosti umiestnené 3 ks dlhodobo nepoužívaných pôvodných plynových kotolov zn.ČKD. Pre dočasné skladovanie viacdennej spotreby štiepky budú využité murované časti uvedenej stavby kotolne spolu s príľahlými pozemkami v majetku mesta, ktoré budú vhodným zmluvným spôsobom prenajímané. V prípade získania potrebných povolení, štúdií a stanovísk pristúpime v r.2023 aj k samotnej výstavbe tejto kotolne. Pri zabezpečovaní paliva pre uvedený zdroj uvažujeme v plnej miere s aktívnou spoluprácou so sociálnym podnikom, ktorý založí Mest+o Strážske. Predpokladaná ročná spotreba štiepky je 1500 – 1800 ton.

V súvislosti s umiestnením kotla na štiepku v nevyužívaných priestoroch pôvodnej kotolne žiadame Mestské zastupiteľstvo, aby zabezpečilo vyradenie dlhodobo nevyužívanej pôvodnej technológie (3 ks kotolov zn.ČKD) z majetku Mesta a demontáž týchto zariadení spolu s príslušenstvom. Využitím tohto priestoru zabezpečíme požadovaný priestor pre novú technológiu bez potreby zberania iných priestorov. Inštaláciou zdroja z obnoviteľného zdroja zabezpečíme



výrazný pokles spotreby zemného plynu pre potrebu dostatočného zásobovania tepla pre odberateľov v Meste Strážske. Zároveň dôjde aj k požadovanému zníženiu emisií skleníkových plynov, ktoré vyžadujú energetické normy Európskej únie a Slovenskej republiky.

Zároveň opakovane upozorňujeme poslancov Mestského zastupiteľstva na dlhodobo pretrvávajúci zlý technický stav prístavby pri budove kotolne. Od septembra 2018 sme ju vyňali zo zoznamu prenajatého majetku a dali do užívania mestu. Na streche tejto prístavby je otvor, ktorým zateká do priestorov prístavby a dochádza aj k zamákaniu spoločného múra. Zvýšenou vlhkosťou sú ohrozené vnútorné priestory prístavby, ako aj naše nové zariadenia inštalované blízko spoločného múra. Žiadame o urýchlenú opravu strechy, ktorá zabráni ďalšiemu znehodnocovaniu majetku mesta ako aj majetku spoločnosti KOOR Východ, s.r.o. Vzhľadom na súčasný stav prístavby považujeme za najvhodnejší spôsob jej zbúranie a uvoľnenie priestranstva pre iné účely.

 KOOR Východ, s.r.o.
Hroncova 5, 040 01 Košice
IČO: 46 523 049
IČ DPH: SK202 341 7880
DIČ: 202 341 7880

-1-

